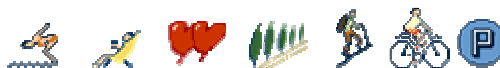


Casale il Giuncheto  
Casale il Giuncheto



## TURISMO IN TOSCANA

*Casale al centro della Toscana nelle colline del Chianti*

*Castelfranco di Sopra (Ar) - Toscana — Italia*



Per il vostro relax al centro della Toscana, nello splendido scenario delle strade del Chianti a circa 35 km da Firenze, Arezzo e Siena, e a soli 2 km dal medievale paese di Castelfranco di Sopra in prov. di Arezzo).



Il Giuncheto è un antico splendido casale panoramico, completamente indipendente del 1300 (ex casa torre di origine medievale) posto in una piccola borgata, immerso tra oliveti e vigneti a 400 m. s.l.m., in posizione dominante ed assoluta (orientamento sud-est) sulle colline del Chianti ed all'interno dell'Area naturale protetta "Le Balze", un particolare fenomeno geologico di rara bellezza.

Il casale non un agriturismo dotato di più abitazioni, ma una singola grande struttura esclusiva per una o due famiglie oppure per un gruppo di amici, in grado di ospitare sino ad un massimo di 8+1 persone su 7 stanze e una superficie calpestabile di oltre 200 mq.

Nel giardino privato (500 mq) dal quale si gode di un fantastico panorama sul medioevale paese di Castelfranco di Sopra e sulle colline del Chianti è posta la piscina delle dimensioni di 8 x 4 x 1,20, attrezzata con varie sdraio e lettini prendisole, nonché di gazebo e barbecue per le vostre cene all'aperto.



Il Giuncheto offre un soggiorno piacevole e rilassante in un ambiente naturale al centro di itinerari di interesse storico ed artistico: è possibile effettuare innumerevoli escursioni naturalistiche a piedi o in bicicletta, su percorsi adeguatamente segnalati, per chi ama l'arte e la storia, nelle vicinanze può visitare borghi, pievi, monasteri e i famosi castelli del Chianti oppure le più importanti città d'arte della Toscana come Firenze, Siena ed Arezzo, che distano circa 35 km.

La casa si trova a soli 2 km dal paese di Castelfranco di Sopra, dove ci sono negozi e servizi di qualsiasi genere e a meno di 15 km dal casello autostradale A1 di Incisa Valdarno.

*Casale il Giuncheto* di Alessandro et Gabriella Plotegher

Strada Comunale di Pullicciano - Castelfranco di Sopra (Ar) 52020 - Toscana - Italie

Web site: *Casale il Giuncheto*: <http://www.casaleilgiuncheto.com>

phone: (0039) 055482941 - mobil: (0039) 3286840908 - mobil: (0039) 3287449116

E-mail: [info@casaleilgiuncheto.com](mailto:info@casaleilgiuncheto.com)



Descrizione dettagliata: casale di oltre 200 mq, (8+1 posti letto) su tre piani (7 stanze): il piano terra composto da zona pranzo con camino, grande cucina, camera matrimoniale (dotata di letto matrimoniale e letto singolo), bagno con doccia; il 1° piano composto da un'ampia sala con camino, camera matrimoniale (dotata di letto matrimoniale), ampio terrazzo panoramico, loggiato panoramico e bagno con doccia; il 2° piano (mansarde) costituito da: una camera matrimoniale, (dotata di letto matrimoniale con in aggiunta un divano letto matrimoniale per una persona adulta o due bambini) e da una piccola camera singola (per una persona adulta). La casa è completamente [arredata in stile](#), con cotto e travi a vista.

Nello spazio esterno della villa sono disponibili 3 posti auto privati.

Casale il Giuncheto è una struttura esclusiva per una o più famiglie o un gruppo di amici, che avranno a loro completa disposizione tutto il complesso: la casa, la piscina, il giardino attrezzato e il parcheggio completamente privati e indipendenti.

**Equipaggiamento bagno:** in ogni bagno WC, bidet, lavandino, box-doccia.

**Equipaggiamento cucina:** frigo con congelatore, cucina a gas metano a 4 fuochi, forno, microonde, cucina a legna, moka (differenti dimensioni), macchina per il caffè americano elettrica, toast pane, lavatrice, lavastoviglie, stoviglie, spremi-agrumi elettrico; l'acqua del casale è potabile e di ottima qualità.

**Ulteriori equipaggiamenti:** camino utilizzabile, ventilatori, due lettini baby (1 mese – 3 anni), un seggiolone per neonati, ferro ed asse da stiro etc

**Riscaldamento:** indipendente a metano, con termosifoni in ogni stanza.

**Distanze:** città di Firenze, Arezzo e Siena: 35 Km, Roma: 250 Km, paese di Castelfranco di Sopra: (ristoranti tipici, enoteca, pizzerie, supermercato, farmacia, banche, distributore di carburante, stazione degli autobus, ufficio turistico): 2 Km, stazione ferroviaria (Figline V.no): 8 Km, ospedale: 8 Km. Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci" : 40 km

**Attività nei dintorni:** la zona si presta particolarmente ad escursioni in mountain bike (possibilità di noleggio bici nelle vicinanze) e trekking su percorsi adeguatamente segnalati. A circa 2-4 km dal casale c'è un maneggio per escursioni a cavallo, un moderno bowling e campi da tennis. E' possibile inoltre praticare la pesca nei numerosi laghi e fiumi vicini, visitare i musei della zona, andare al cinema (multisala), e per gli amanti dell'abbigliamento, fare shopping a soli 10 km negli Outlets più famosi quali Prada, Gucci, Fendi, Dolce e Gabbana, Ferragamo, Armani, Zegna, YSL, Loro Piana, Ungaro, Todds ([vedi link itinerari](#)).

**Ricezione cellulare:** segnale presente in tutta la casa, nel paese e nei dintorni.

**Piscina:** aperta dal 30.04 al 08.10 (possibilità di posticipare la chiusura se la stagione lo consente).

Presso il casale è possibile inoltre acquistare su richiesta, direttamente dal proprietario, [quadri in stile "Macchiaiolo" raffiguranti la campagna toscana, dipinti da Alessandro Plotegher pittore/restauratore](#), oppure originali [fotografie artistiche di design stampate su forex realizzate dalla fotografa professionista Laura Maggini](#).

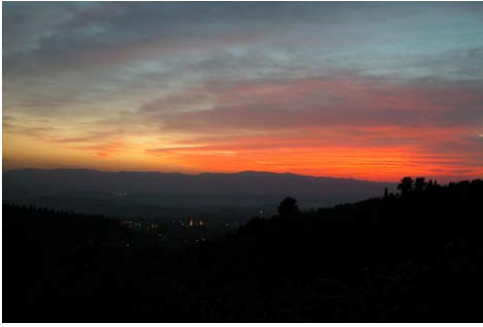
*Casale il Giuncheto* di Alessandro et Gabriella Plotegher

Strada Comunale di Pullicciano - Castelfranco di Sopra (Ar) 52020 - Toscana - Italie

Web site: *Casale il Giuncheto*: <http://www.casaleilgiuncheto.com>

phone: (0039) 055482941 - mobil: (0039) 3286840908 - mobil: (0039) 3287449116

E-mail: [info@casaleilgiuncheto.com](mailto:info@casaleilgiuncheto.com)



Animali domestici non ammessi.

Riscaldamento a consumo: 1,5 €/m3 (se necessario in base alla stagione) con lettura contatore a inizio e fine soggiorno.

Tutti i nostri prezzi sono comprensivi di consumi d'acqua calda e fredda ed elettricità.

Nel periodo invernale, la legna da ardere per il camino e per la cucina economica, sono compresi nel prezzo.

**Per la prenotazione:** anticipo del 25% tramite bonifico bancario o vaglia postale, (le coordinate bancarie oppure i dati per il vaglia saranno comunicati dal proprietario al momento dell'accordo), il saldo al momento del vostro arrivo, previa registrazione dei nominativi (carta d'identità) dei signori clienti alle autorità competenti; il proprietario o la persona da lui delegata, ha il diritto di non accettare i signori clienti sprovvisti di documento di riconoscimento valido.

### Disposizioni:

Soggiorno minimo: una settimana  
Giorno di arrivo: Sabato

Arrivo dopo le: 16.00 (in caso di arrivo in orario differente, contattare telefonicamente).

Partenza entro le: 10.00

Un orario e/o un giorno di arrivo o partenza diversi devono essere concordati con il proprietario prima dell'inizio del soggiorno.



### Come arrivare:

- Se giungete **da Firenze** all'uscita Incisa Valdarno dell'autostrada A1, voltate a sinistra, attraversate Incisa e Figline Valdarno (SS 69) e raggiungete il paese di San Giovanni Valdarno. Attraversate il ponte sul fiume Arno in direzione di Castelfranco di Sopra e raggiungete il paese in 10 minuti.
- Se giungete **da Roma** dall'uscita Valdarno dovete, invece voltare a sinistra uscendo dal casello e percorrere la strada che corre parallela all'autostrada fino a trovare il cartello di Castelfranco di Sopra, che raggiungerete dopo circa 7 km.

Giunti a Castelfranco di Sopra, attraversate il paese e dirigetevi sulla strada provinciale (SP1) "Setteponti" direzione Pian di Sco', lasciato il paese di Castelfranco, dopo circa 1 km, appena attraversato un ponte con spallette in legno, voltate a destra in direzione di Pulicciano, percorsi circa 1600 metri troverete sulla vostra destra, in corrispondenza di un tabernacolo con 4 piante di cipresso, un cartello in legno indicante **IL GIUNCHETO**, percorsi 400 metri di strada bianca agibile con qualsiasi autovettura siete arrivati da noi!

*Navigatore GPS: LATITUDINE: 43°37' 55.91"N - LONGITUDINE: 11°34' 27.16"E*

*Casale il Giuncheto di Alessandro et Gabriella Plotegher*

Strada Comunale di Pulicciano - Castelfranco di Sopra (Ar) 52020 - Toscana - Italie

Web site: *Casale il Giuncheto:* <http://www.casaleilgiuncheto.com>

phone: (0039) 055482941 - mobil: (0039) 3286840908 - mobil: (0039) 3287449116

E-mail: [info@casaleilgiuncheto.com](mailto:info@casaleilgiuncheto.com)